



Präsentation zum Projektabschluss zur Sanierung der Gemeinderäume der Evangelischen Kirchengemeinde Großthiemig



von Christian Tschirner am 26.02.2017



Evangelische Kirchengemeinde Großthiemig => Vorstellung

- Umfasst die Orte Großthiemig (Brandenburg) und Brößnitz (Sachsen) und ist somit länderübergreifend
- Hat 675 Mitglieder und ist in beiden Dörfern mit 57 % in der Bevölkerung vertreten (Stand 31.12.2013).
- Gehört zum Kirchenkreis Bad Liebenwerda (KK) der Evangelischen Kirche in Mitteldeutschland (EKM)
- Die eigenständigen Kirchengemeinden Gröden, Großthiemig und Hirschfeld bilden den Pfarrbereich Hirschfeld, welcher im KK die meisten Mitglieder hat



„Pfarrhaus Großthiemig“

Juli 2013



Wo der Herr nicht das Haus baut, da arbeiten umsonst, die daran bauen. (Psalm 127, 1)



Ausgangslage I (Enttäuschung)

- 08.12.2010: Kirchenkreis verkündet GKR Entscheidung zur Verlegung des Pfarrsitzes
- Okt. 2011: Pfarrdienstwohnung nach Hirschfeld umgezogen
- Dez. 2014: Pfarrbüro nach Hirschfeld umgezogen
- => **2015: Aus dem „Pfarrhaus“ wurde ein „Kirchengemeindehaus“ in Großthiemig**



Ausgangslage II (Hoffnung)

- Aug. 2012: Vermietung der Wohnung an eine Familie aus Großthiemig
- Feb. 2013: Einzug des Büros der neuen Gemeindepädagogin in das Nebengebäude
- 8.12.2011: Kirchenbaureferent ermutigt den GKR die Gemeinderäume und das Inventar zu verbessern



Ausgangslage III (Zustand)

- Erheblicher Instandhaltungsstau und Sanierungsstau in den Gemeinderäumen
- Erscheinungsbild im Stil der 1960er Jahre
- Kein barrierefreier Zugang
- Sanitäreanlagen im Nebengebäude als „Außen-WC“
- Störanfällige veraltete Öl-Heizung

Gemeinderaum Alt Neu



Gemeinderaum



Gemeinderaum



**Gemeinderaum => Schadhafter Holzfußboden
=> komplett neuer Fußbodenaufbau**



Gemeinderaum





**Gemeinderaum Wandrisse
=> Lösung Malervlies**





Projektstart I (Sanierung Gemeinderäume)

- **27.10.2011** Vorgespräch mit Superintendent
- 08.12.2011 Ortstermin mit Kirchenbaureferent
- 12.06.2012 GKR-Beschluss zum Grobkonzept des Sanierungsprojektes
- 06.11.2012 GKR-Beschluss: Beauftragung eines Bestandsplanes vom Architekt Weinert
- 09.12.2012 GKR-Beschluss zum Projektstart „Sanierung Gemeinderäume“



Projektstart II



- 20.08.2013 Bauberatung mit Kirchenkreis und Festlegung des Vorplanungsinhaltes
- 10.09.2013 GKR-Beschluss Beauftragung der Vorplanung und Kostenschätzung an Architekt Weinert (LP 1-3)
- 01.07.2014 Ergebnis Vorplanung mit Grundriss
- 09.09.2014 GKR-Beschluss Festlegung auf eine Grundrisslösung und 1. Finanzierungsplan

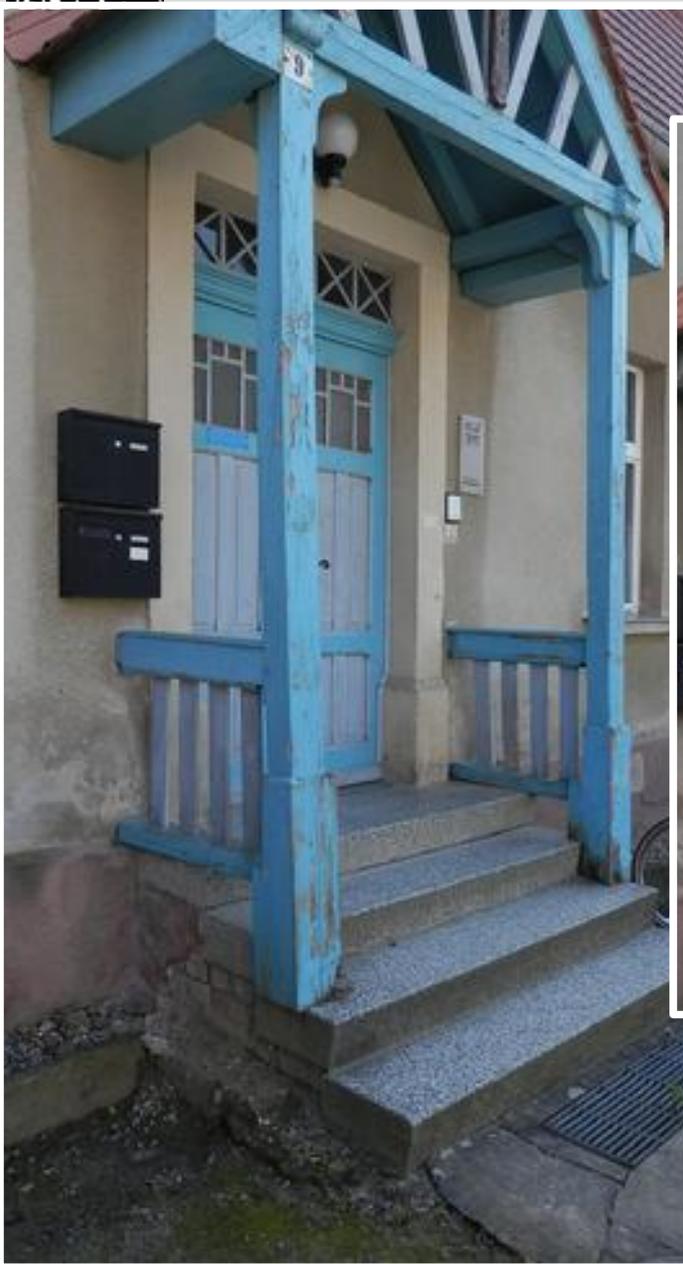


Projektstart III

- Sep. 2014 Erarbeitung Projektpräsentation für Anträge auf Zuschüsse beim KK und EKM
- 13.01.2015 EKM-Bescheid auf 80 T€ Zuschuss
=> Großes Wunder, da Antrag in voller Höhe genehmigt => finanzieller Durchbruch für das Projekt
- 10.02.2015 GKR-Beschluss Beauftragung vom Architekt Weinert (LP 4-9)
=> Start Projektumsetzung



Eingang Alt | Neu





Türen sollen einladen

Alt



Neu



Maßnahmenübersicht (geplante)

Gemeinderaum mit Inventar und Fußboden	Verlegung Abgabsanlage Heizung	Mitarbeiterbüro mit Inventar
EG malern	Barrierefreies Innen-WC	Eingangslaube
Rampe	Archiveinrichtung	Beleuchtung
Einbauküche	Umbau Kellerzugang	Fußbodenbelag
teilweise Elektrik ertüchtigen	4 Fenster im EG + Keller	Rückbau alte Öfen



Rampe





Projektverlauf I

(gepl. Bauzeit 10.8.-15.10.15)

- 04.08.2015 GKR-Beschlüsse:
 - Beantragung des Erdgasanschlusses mit eigenem Finanzierungsplan
 - Annahme der Vergabevorschläge zum Leistungsverzeichnis 1 bis 8
 - Grundsatzentscheidung für neue Erdgasheizung
- Ab August 2015 Beginn der Bauarbeiten
- Fortlaufend Bauberatungen ...



Projektverlauf II

- Mehraufwände:
 - Gemeinderaum Teerpappe => alle Wände neuer Putz
 - Rostschutzmaßnahmen am Unterzug
 - Mauerwerksrisse => Sanierungskonzept erforderlich
 - Kostenschätzung neue Heizungsanlage
- 08.09.2015 GKR-Beschluss: 1. Aktualisierung Finanzierungsplanung



Projektverlauf III

- 24.09.2015 GKR-Beschluss: Annahme des Vergabevorschlag vom Fachplaner für neue Heizungsanlage
- 10.11.2015 GKR-Beschlüsse: Vergabe für Einbauküche, den 40 Stühlen und 6 Tischen
- Mehraufwände:
 - Neuer Sicherungskasten und neue Stromkabel im EG
 - Übergangslösung Flüssiggas bis Erdgasanschluss



Projektverlauf IV

- Mehraufwände:
 - Balkon: Wassereintritt im neuen Archivraum => Sanierung des vollständigen Balkonfußbodens
 - Gemeinderaum: Holzfußbodenzustand => Kompletter neuer Fußbodenaufbau erforderlich
 - Vollständiges streichen aller alten Fenster im EG
 - Streichen der Treppe zur Wohnung
- 20.12.2015: Erste Veranstaltung im neuen Gemeinderaum mit „Weihnachtliches Singen“



Projektverlauf V

- 09.02.2016 GKR-Beschlüsse über Malerarbeiten Fenster, Kellerzugangslucke, Anpassung Heizung auf Erdgas, Rissanierung und 2. Aktualisierung Finanzierungsplanung und KK-Kredit
- 12.04.2016 GKR-Beschlüsse über Fliesenarbeiten im Flur und Handlauf Eingang
- 10.05.2016 GKR-Beschlüsse: Nebengebäude wird von Heizung abgetrennt und zum Umzug GP-Büro ins neue Mitarbeiterbüro



Projektverlauf VI

- 13.09.2016 GKR-Beschluss: Vergabe zur Isolierung des Fußboden im Dachboden
- Auf Grund des günstigen Ausschreibungsergebnisses und Weglassen geplanter Glas Trennwand entstand finanzieller Spielraum für weitere erforderliche Maßnahmen
- **Ziel: Damit auf absehbare Zeit keine weiteren Maßnahmen am Gemeindehaus erforderlich!**



Flur

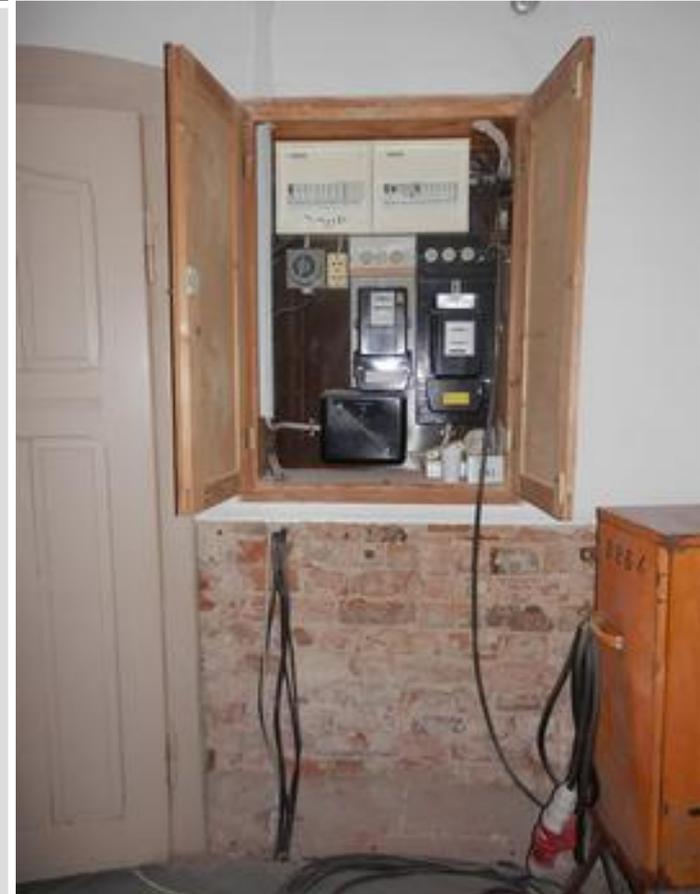
FEINDE GROSSTHIE



neuer HAK



Verlegung Tür



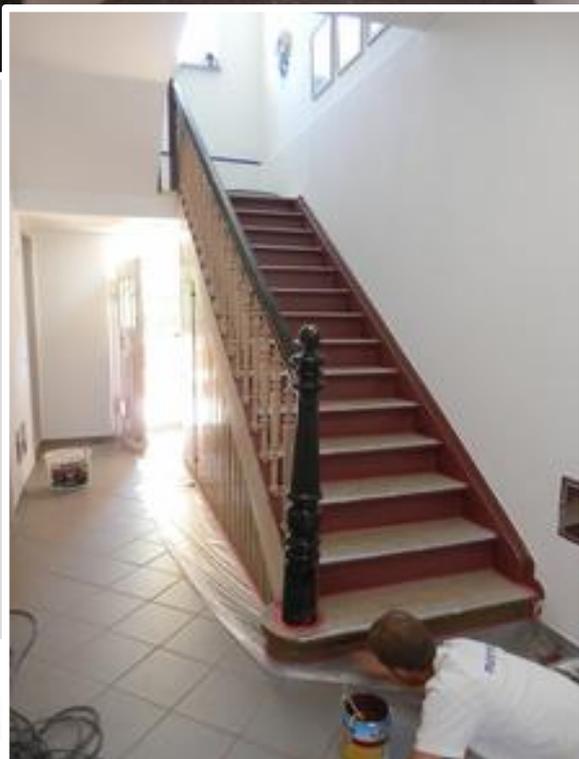


Flur



**neuer
Sicherungskasten**

Flur





Maßnahmenübersicht (hinzugekommen)

neue Heizung inkl. zentrales Warmwasser für EG und OG	Schornstein Sanierung	Verschluss äußerer Sockelöffnungen
Sanierung Balkon	alle Türen/Fenster im EG gemalert	Treppenaufgang gestrichen
Erdgasanschluss	Fenstergriffe im Gemeinderaum	Dachboden Isolierung
Sanierung Fassadenrisse	Kellerfenster Abdeckung	Rückbau Außen- WC

Außen-WC wird zu



neuem Abstellraum





Was nebenher noch geschah?

- Verlegung der Stromfreileitung als Erdkabel und neue Hausanschlusskästen für Kirche und Gemeindehaus
- Erdgasanschlusses wurde für neue Heizung verlegt
- Umzug des Büros der Gemeindepädagogin in das neue Büro

Amtszimmer wird zum Mitarbeiterbüro



**Verbindungstür
wird
verschlossen**

Amtszimmer wird zum Mitarbeiterbüro





Projektumsetzung <=> Probleme



Alte Öl- Heizungsanlage



**Kondenzwasser im Archivraum
und Öl-Gerüche in Küche/Keller**



Heizungsumbau mit Zwischenlösung Flüssiggastank

Gasheizung



**Warmwasser-
puffer**



G



Erdgasanschluss





Beteiligte Firmen (I)

- Architekt Weinert (Hirschfeld)
- Hausgeräteservice Wachtel (Großthiemig)
- Ecclesia Versicherungsdienst (Detmold)
- Bauunternehmen Riedel (Großthiemig)
- Büro für Baukonstruktion (Dresden)
- Haustechnikplanung Beyer (Zeischa)
- Heizungsbau Otto (Schraden)



Beteiligte Firmen (II)

- Schornsteinfeger Raack (Lauchhammer)
- Lausitz Propan (Prösen)
- HEIKO-MESS / Kalorimeta (Dresden)
- Innenarchitekt Albrecht v. Kirchbach (Erfurt)
- Baufirma Riegel & Hollenbrock (Großwig)
- Sitzmöbel Dalemans (Aschaffenburg)
- Fliesenleger Klemm (Hirschfeld)



Beteiligte Firmen (III)

- Elektrobetrieb Fucke (Elsterwerda)
- Monteur Frenzel (Schwarzbach)
- Sanitärfirma Linge (Gröden)
- Aufhängesysteme Strüssmann (Oerlinghausen)
- Elektromeister Körner (Großthiemig)
- Maler Noch (Reichenhain)
- KMW Möbelservice (Lauhammer)



Beteiligte Firmen (IV)

- Bodenausstatter Gäbler (Torgau)
- Bilderrahmen artvera (Berlin)
- Tischlerei Enge (Dommitzsch)
- Bohrfirma Himmel und Papesch (Chemnitz)
- Raumtextilien Drews (Tettau)
- Schmiede Kleinig (Großkmehlen)
- Metallverarbeitung T. Linge (Gröden)



Beteiligte Firmen (V)

- OTTO Office (Hamburg) + IKEA (Dresden)
- Tischlerei Richter (Großthiemig)
- Elektro Mittag (Großkmehlen)
- Netzgesellschaft B-Bbg (Elsterwerda)
- Rohleitungsbau Bohlen & Doyen (Lauta)
- Bauunternehmen HDO (Hirschfeld)
- => **35 beteiligte Firmen im Projekt !**



Verschluss aller Lüftungsöffnungen im Sockelbereich



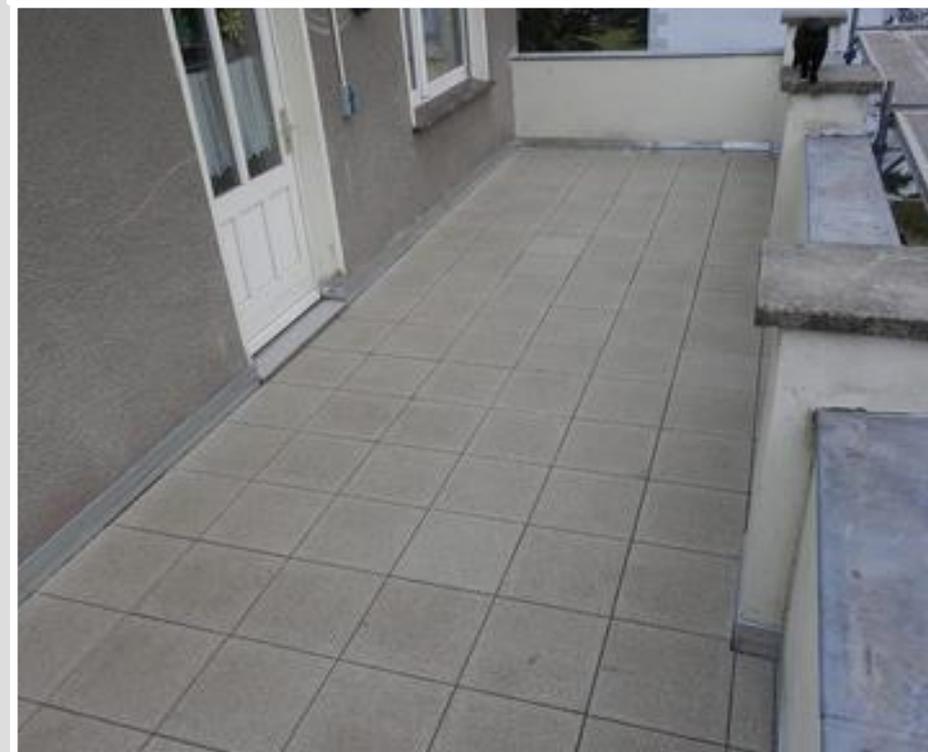
Risssanierung



Balkon Sanierung



STHII





Zuwendungen zum Projekt Herzliches Dankeschön !

- Spenden (Stand 20.10.2016): **6.651,87 €**
- Zuschüsse (EKM+KK): **100.000 €**
- Zinsfreier KK-Kredit: **10.000 €**
- Projektumsetzung wäre ohne die Zuschüsse und Spenden nicht möglich gewesen
- Herzlichen Dank allen Spendern

Gott segne Geber und Gaben!



Keller



neue Bodenluke



neue Fenster





Keller



**neue
Lichtschachtgitter**



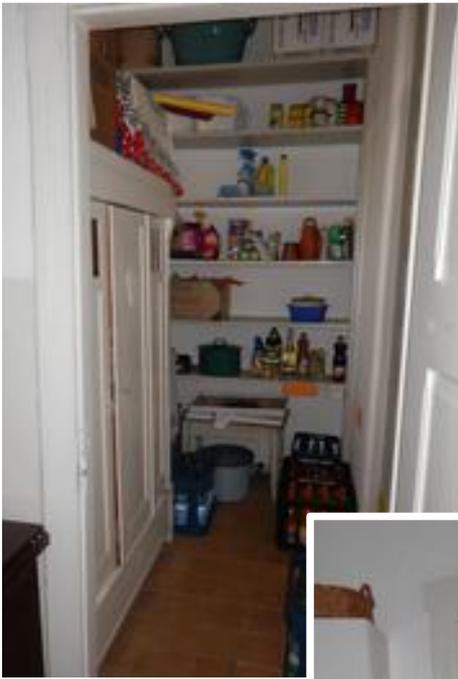
Ausgabenplan zum Projekt

- 01.07.2014 1. Kostenschätzung (128 T€)
- 29.07.2014 2. Kostenschätzung (140,5 T€)
- 09.09.2014 1. Finanzierungsplan (FP)
(142.935,46 €)
- 04.08.2015 FP Erdgasanschluss (2.320,50 €)
- 08.09.2015 2. FP (168.673,93 €)
- **09.02.2016 3. FP (199.022,61 €) und
FP Erdgasanschluss (1.763,56 €)**



EVANGELISCHE KIRCHENGEMEINDE GROSSTHIEMIG

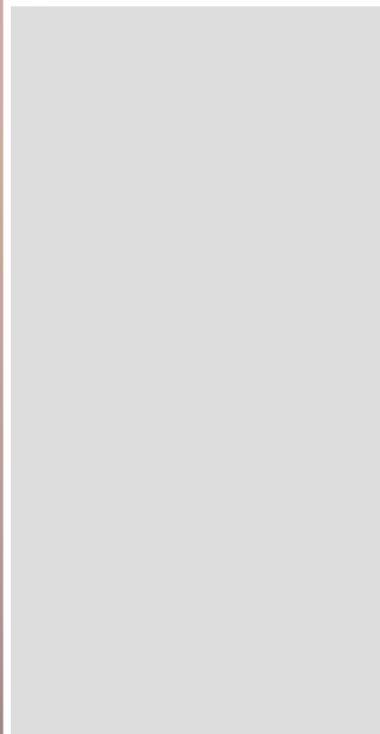
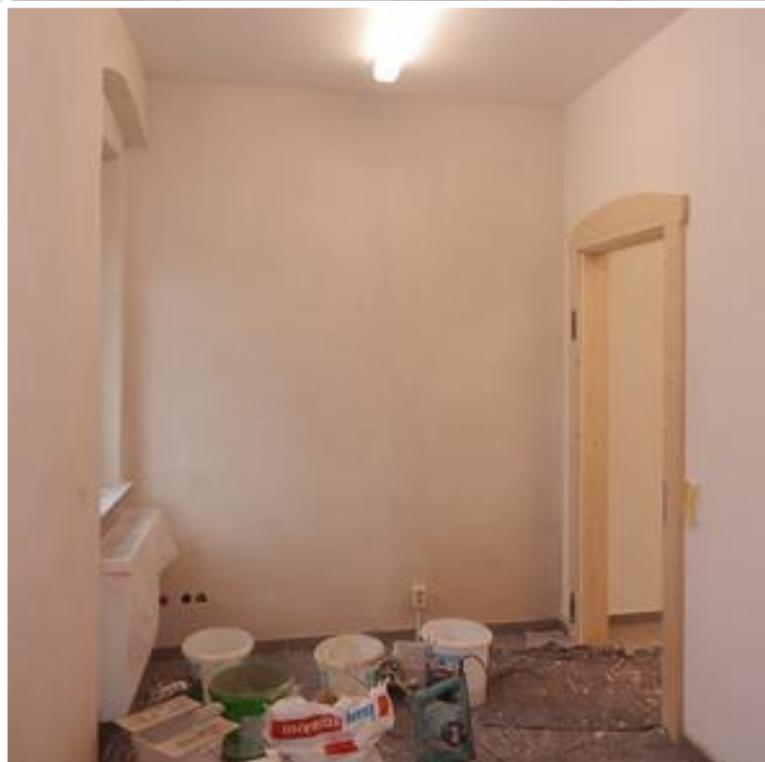
aus Speisekammer und Kellerzugang wird neuer Archivraum



**neuer
Stahlträger
und Trennwand**



neuer Archivraum





Projektabschluss !

- 03.11.2016: Umstellung auf Erdgas
- 07.12.2016: Abschluss Isolierung Dachboden
- 13.12.2016: Nebengebäude von Heizung getrennt
- 11.01.2017: Projekt Schlussrechnung
- **26.02.2017: Feierliche Einweihung der Räume**
- Nach über 1030 Fotos und 1300 Dateien/E-Mails und unzähligen ehrenamtlichen Stunden =>
das Ziel nach 5 Jahren + 4 Monaten erreicht!



EVANGELISCHE KIRCHENGEMEINDE GROSSTHII

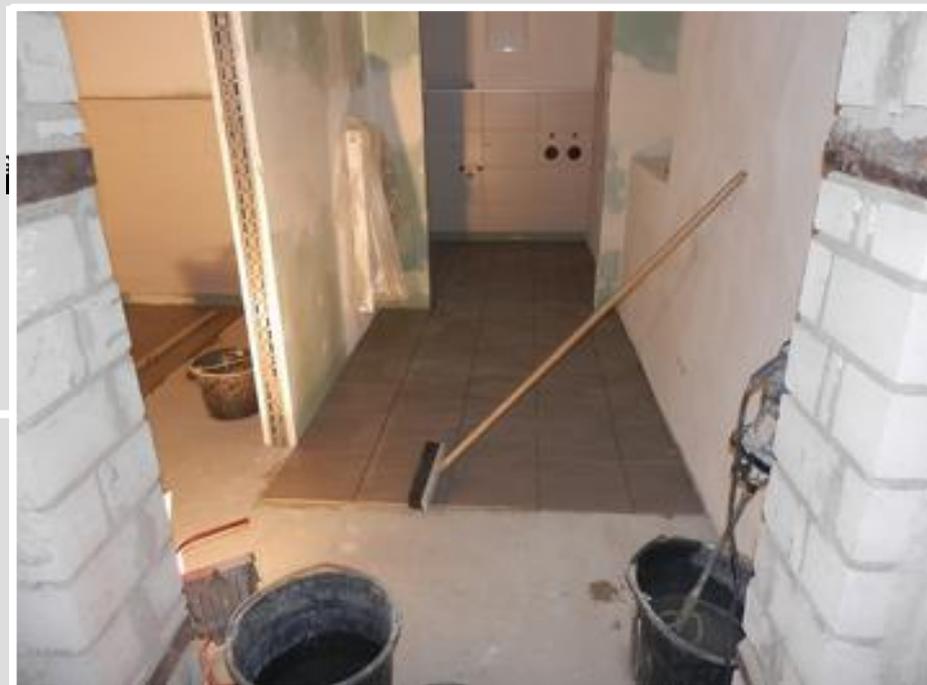
aus altem Archivraum wird neuer Sanitärbereich



CHE I







Neues Damen + Herren WC

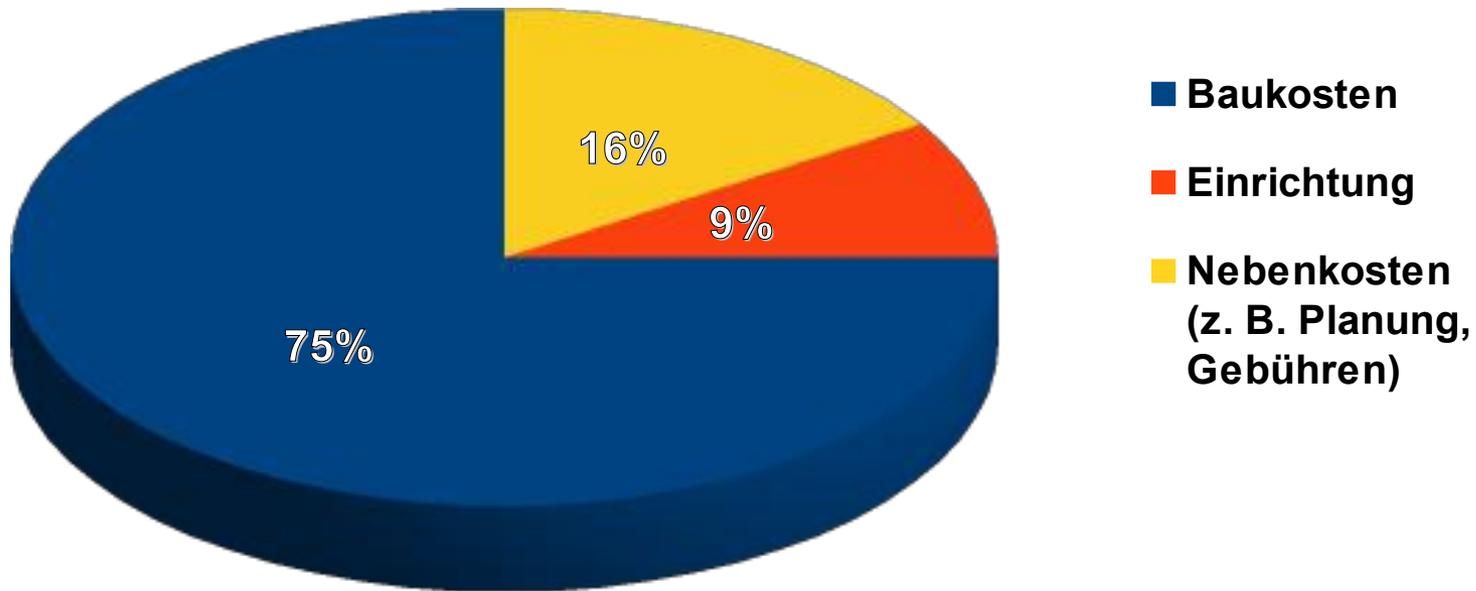




Gesamtkosten zum Projekt (I)

- **Gesamtausgaben: 193.025,18 €**

Kostenanteile





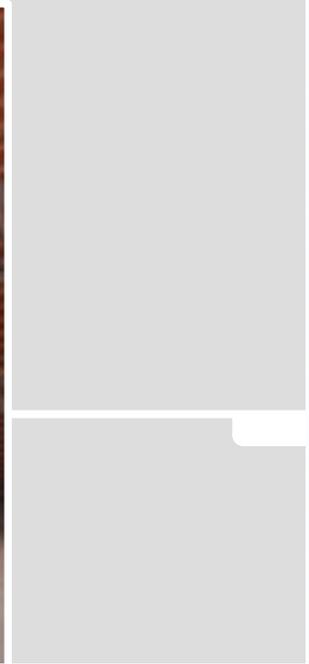
Gesamtkosten zum Projekt (II)

- Finanzierungplanung wurde eingehalten!
- Durch die vielen Mehrmaßnahmen und Probleme wurde der Bauzeitplan deutlich überschritten!
- Nach Abschluss KKA Schlussrechnung und Jahresabschluss 2016 => Durchführung eines Kassensturzes für die Kirchengemeinde!

Schornsteinsanierung



STH



mit Isolierung





Fazit: Nutzen Sie Ihr saniertes Kirchengemeindehaus!

- Ihre Gelder aus Kirchensteuern, Kirchgeld, Kollekten und Spenden werden sorgsam für Ihre Kirchengemeinde eingesetzt.
- Vieles ist machbar, wenn Sie sich mit ihren Gaben und Taten einbringen.
- Der GKR braucht Ihre Unterstützung.
- **Gott segne das Kirchengemeindehaus und seine Nutzer!**

Dachboden: Fußboden- isolierung

NGI



**Wärmeverluste
für Wohnung
und Heizung
reduzieren**

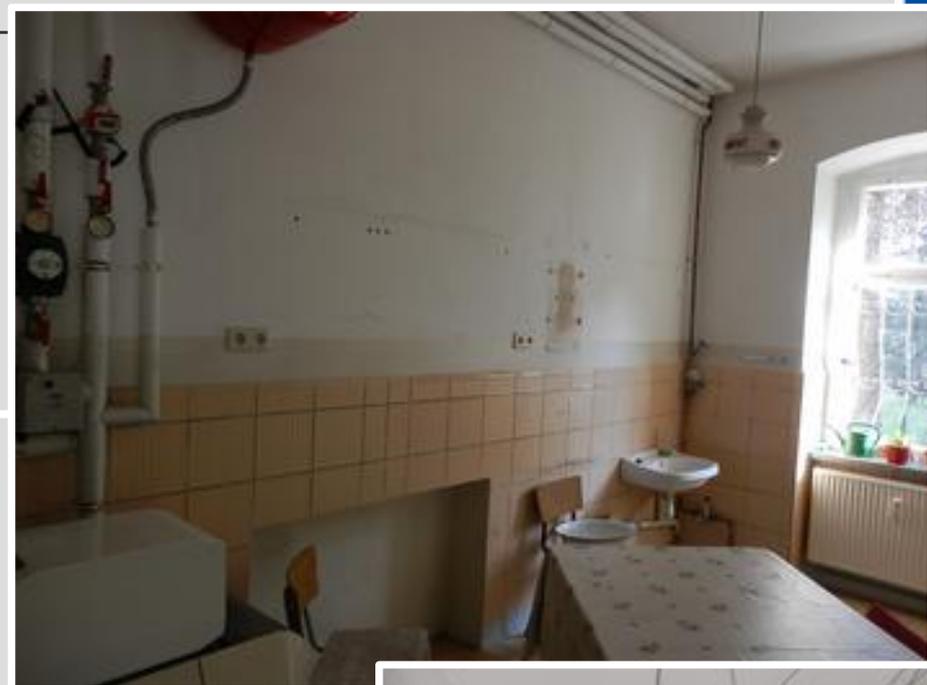


Wie geht's weiter? Kirchengebäude?

- Planung:
 - Sanierung Orgel
 - Sanierung Kirchturmuhre
- Vision:
 - Sanierung Fassade des Kirchenschiffes
 - Sanierung Innenraum Kirche und Kirchenbänke

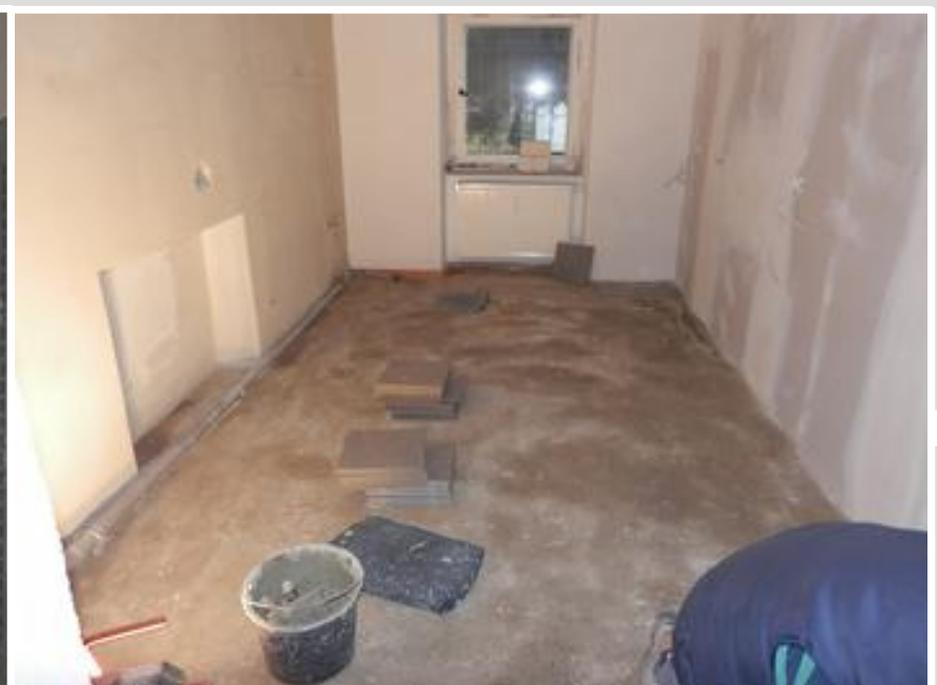
Gemeindeküche:

STH



www.flebot-schwand.de

Gemeindeküche:



Die neue Gemeindeküche:



**Küchenarbeit
soll wieder
Freude machen!**





Dank an die „Bautruppe“:

Martina Opitz (GKR-Vors.)

Silvia Pätzold (Stellv. GKR-Vors.)

Renate Opitz und Gabriela Kaube (GKR-Mitglieder)

Christian Tschirner
(Projektbeauftragter)

